

Uznesenie Mestského ho zastupiteľstva v Nitre č. 184/2021 – MZ zo dňa 20.05.2021

k bodu: **Diskusia**

Kontrola na zasadnutie MZ dňa 24.06.2021

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

predložiť na mestské zastupiteľstvo 24.06.2021 rozpočet nákladov na rekonštrukciu DOS

Bernolákova ul. a DOS J. Kráľa

T: 24.06.2021

K: MZ

II.

P l n e n i e :

V rámci procesu spracovania dokumentácie a zabezpečenia postupu a všetkých súvisiacich krokov smerujúcich ku zmene účelu využitia stavieb DOS J. Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16 sa dňa 28.4.2021 konalo pracovné stretnutie za účasti nižšie uvedených pracovníkov:

Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre

Ing.arch. Viktor Šabík, hlavný architekt Mesta Nitry

Ing.arch. Eva Ligačová, odborný referent ÚHA

Ing. Vladimír Matula, vedúci odboru investičnej výstavby a rozvoja

p. Ladislav Fajčík, odbor investičnej výstavby a rozvoja

Mgr. Soňa Labovská, odbor sociálnych služieb

Mgr. Lucia Obertová, odbor sociálnych služieb

Ing. arch. Igor Feník, architekt

Na stretnutí bol prítomný aj Ing. Arch. Feník, ktorý vysvetlil prítomným problémy, ktoré s tým súvisia nakoľko má skúsenosti s takou zmenou pri Hoteli Olympia na mestské byty).

Nakoľko bytové jednotky nespĺňajú viacero požadovaných parametrov napr. nespĺňajú svetlotechnické podmienky, podmienky z hľadiska rozlohy, z hľadiska požadovaných parkovacích plôch, požiarneho predpisov, elektriny, bezbariérovosti a iné. Investičné náklady na stavebné úpravy za účelom dodržania uvedených podmienok by boli veľkého rozsahu a boli by porovnateľné s nákladmi na vybudovanie nových objektov s požadovanou kapacitou bytových jednotiek. Rozsah a výška týchto investičných

nákladov môže byť upresnená a presne definovaná až projektovou dokumentáciou na zmenu účelu uvedených stavieb na mestské byty.

Zároveň na stretnutí bolo konštatované, že stavebné úpravy takého rozsahu nemôžu byť realizované za prevádzky DOS.

Na základe uvedeného sa javí zmena účelu využitia stavieb DOS J. Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16 na byty ako nerentabilná a za predpokladu realizovania stavebných úprav za prevádzky DOS, ani možná.

Uznesenie je splnené.

Spracoval: Ing. Vladimír Matula - vedúci odboru investičnej výstavby a rozvoja

Mgr. Martin Horák
prednosta MsÚ v Nitre

V Nitre dňa 08.06.2021